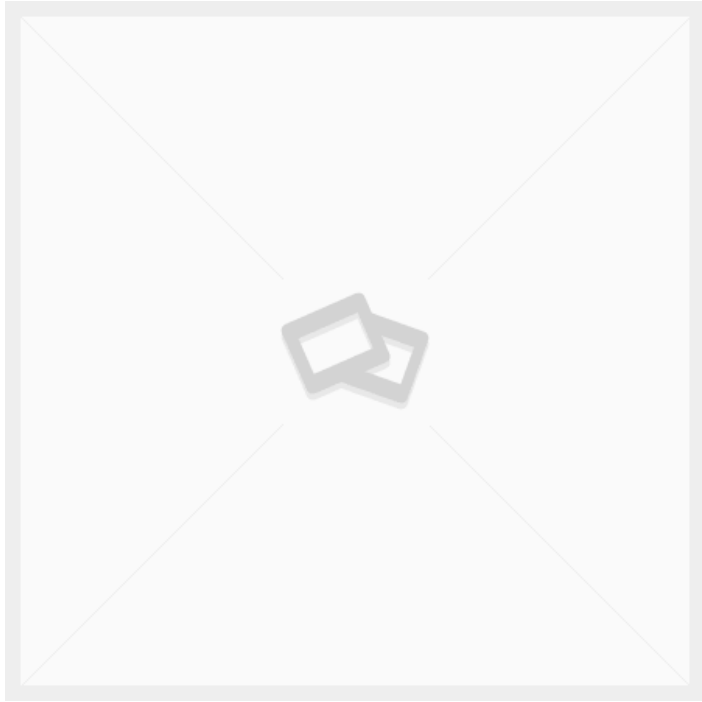




# ST. PETER-ORDING – GROSSZÜGIGES BESTANDSGEBÄUDE MIT BAUGENEHMIGUNG FÜR 4 FERIENWOHNUNGEN - PROVISIONSFREI!

*Posted on 1. Oktober 2026*

---

**Adresse::** 25881 Tating / St. Peter-Ording

**Größe::** 314,46 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße:** 3.708 m<sup>2</sup>

**Preis in €:** 550.000,- €

**Typ:** Einfamilienhaus

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,  
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, [office@werz-werz.de](mailto:office@werz-werz.de)

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz  
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348  
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,  
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90  
Zuständige Kammer: IHK Berlin

## Eine besondere Gelegenheit für Investoren, Projektentwickler oder private Käufer mit Visionen:

In attraktiver Lage am **Ortsausgang von Tating**, nur wenige Kilometer von **St. Peter-Ording** und **St. Peter-Böhl** entfernt, steht dieses großzügige Grundstück mit einem bereits entkernten ehemaligen Wohnhaus mit angebauter Scheune zum Verkauf.

Für das Grundstück liegt bereits eine **Baugenehmigung zur Errichtung von vier Ferienwohnungen** vor. Damit bietet das Objekt eine interessante Grundlage für die Realisierung eines individuellen Ferienimmobilienprojekts in einer der beliebten Urlaubsregionen an der schleswig-holsteinischen Nordseeküste.

## Die Eckdaten auf einen Blick

- **Grundstücksgröße: ca. 3.708 m<sup>2</sup>**
- ehemalige Wohnhaus-/Scheunengebäude bereits **entkernt**
- charakteristisches **Reetdach**
- **Baugenehmigung für 4 Ferienwohnungen vorhanden**
- genehmigte Einheiten mit folgenden Flächen:
  - ca. **144,44 m<sup>2</sup>**
  - ca. **68,35 m<sup>2</sup>**
  - ca. **50,93 m<sup>2</sup>**
  - ca. **50,75 m<sup>2</sup>**
- **Gesamtnutzfläche: ca. 314,46 m<sup>2</sup>**
- **4 Stellplätze**
- großzügiger Gartenbereich
- **Gartenlaube vorhanden**
- **Kleinkläranlage bereits vorhanden**
- attraktive Ortsrandlage in Tating
- Nähe zu **St. Peter-Böhl** und **St. Peter-Ording**
- Verkauf **inklusive vorhandener Baugenehmigung**

## Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Das Grundstück eignet sich sowohl für einen **professionellen Investor oder Projektentwickler** als auch für eine **Privatperson**, die sich den Traum von einer individuellen Immobilie an der Nordsee verwirklichen möchte.

Für einen Investor bietet die vorhandene Baugenehmigung die Grundlage, ein überschaubares Ferienwohnungsprojekt mit vier Einheiten umzusetzen. Die attraktive Lage im Umfeld von St. Peter-Ording eröffnet dabei interessante Perspektiven für eine touristische Nutzung.

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,  
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz  
Sitz Berlin, Reg.-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348  
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,  
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90  
Zuständige Kammer: IHK Berlin

Gleichzeitig bietet das großzügige Grundstück mit rund **3.708 m<sup>2</sup>** viel Raum für individuelle Gestaltungsideen. Wer nicht ausschließlich auf eine klassische Investorenlösung setzt, kann hier ein persönliches Projekt mit besonderem nordfriesischem Charakter entwickeln.

Das vorhandene **Reetdach**, der große Garten und die Kombination aus ehemaligem Wohnhaus und Scheune verleihen dem Objekt einen besonderen Charme und bieten eine interessante Grundlage für eine individuelle architektonische Gestaltung.

## Attraktive Lage auf Eiderstedt

Tating liegt auf der Halbinsel Eiderstedt und ist nur wenige Kilometer von **St. Peter-Ording** entfernt. Die Strände von St. Peter-Böhl sowie die touristischen Angebote von St. Peter-Ording sind schnell erreichbar.

Die Lage am Ortsausgang verbindet die ruhige Atmosphäre von Tating mit der Nähe zu einem der bekanntesten Nordseeorte Schleswig-Holsteins.

Damit bietet der Standort sowohl für die **Ferienvermietung** als auch für eine private Nutzung interessante Voraussetzungen.

## Ein Grundstück mit Perspektive

Besonders interessant ist die Kombination aus:

**3.708 m<sup>2</sup> Grundstück + bestehendem entkerntem Gebäude + Reetdach + vorhandener Baugenehmigung + vier genehmigten Ferienwohnungen + vier Stellplätzen.**

Die wesentlichen planerischen Voraussetzungen für die weitere Entwicklung sind damit bereits geschaffen.

Ob als **Ferienimmobilienprojekt für einen Investor**, als individuelles Projekt für einen **privaten Käufer** oder als persönliche Verwirklichung an der Nordsee – dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten.

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,  
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, [office@werz-werz.de](mailto:office@werz-werz.de)

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz  
Sitz Berlin, Reg.-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,  
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348  
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,  
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90  
Zuständige Kammer: IHK Berlin