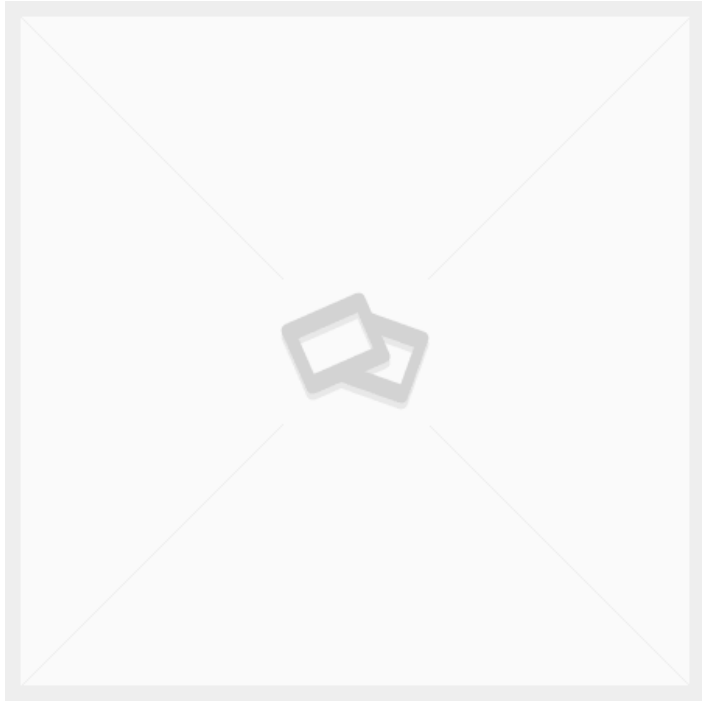




**PROVISIONSFREI IN
GUTER UND ZENTRALER
LAGE VON BERLIN-
TIERGARTEN -
ZWISCHEN WESTHAFEN
UND BIRKENSTRASSE:
SECHSGESCHOSSIGES
MIETHAUS OHNE
GEWERBEANTEIL – NUR
17-FACH!**

Posted on 26. August 2026

Adresse:: 10551 Berlin-Tiergarten

Größe:: 1.105,87 m²

Grundstücksgröße: 378 m²

Preis in €: 2.100.000,-

Typ: Mietwohnhaus

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90
Zuständige Kammer: IHK Berlin

Objektbeschreibung

Bei der Liegenschaft Putlitzstraße 15 a handelt es um ein sechsgeschossiges, reines Wohnhaus mit insgesamt 26 Einheiten. Bei einer Wohnfläche zwischen 30 m² und 60 m² lassen sich diese Wohnungen perfekt an Single- und Paar-Haushalte vermieten. Gerne senden wir Ihnen bei Interesse eine aktuelle Mieterliste.

Die meisten Wohnungen verfügen über hofseitig ausgerichtete Balkone, über einen gerade erst sanierten Aufzug erreicht man bequem die einzelnen Etagen. Beheizt wird die Immobilie über eine Öl-Zentral-Heizung, über die auch die Warmwasserbereitung erfolgt. Die Immobilie ist komplett unterkellert, den Mietern stehen hier eigene Kellerverschläge zur Verfügung.

Lage

Der Ortsteil Moabit im Bezirk Tiergarten gewinnt durch seine sehr zentrale Lage in der Mitte der Stadt in den letzten Jahren immer mehr an Attraktivität. In dem Quartier rundum die Birkenstraße gibt es noch zahlreiche schöne Stuckmiethäuser, die sich mit moderner Architektur abwechseln., besonders hervorzuheben ist sicherlich der schöne „Stephan-Kiez“, der gleich vis-à-vis der Putlitzstraße beginnt. Zahlreiche gute Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants liegen hier vor der Haustür – hervorzuheben ist hier sicherlich das neue „MOA Berlin“, das nur zwei Gehminuten entfernt liegt, aber auch das Schultheiß-Quartier in der Turmstraße.

Die Putlitzstraße liegt zudem äußerst verkehrsgünstig: In der Birkenstraße befindet sich der U-Bahnhof der Linie 9, die Steglitz mit Wedding verbindet, in nur wenigen Stationen gelangt man zum Kurfürstendamm. Am nördlich gelegenen Westhafen wiederum befindet sich der S-Bahnhof der Linien S41 und S 42, letztlich bringt einen die Tram, die seit Kurzem auf der Turmstraße verkehrt, direkt zum Hauptbahnhof.

Wir bitten Sie höflich, Besichtigungen nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro und im Beisein eines unserer Mitarbeiter vorzunehmen. Unsere Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers bzw. Verkäufers. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90
Zuständige Kammer: IHK Berlin