



**MICHENDORF:
FREISTEHENDER
BUNGALOW IN RUHIGER
WOHNGEGEND MIT
DIREKTEM ZUGANG
ZUM GOLFPLATZ,
UNWEIT SEDDINER SEE!**

Posted on 8. April 2026

Adresse: Michendorf OT Wildenbruch

Größe: 122

Grundstücksgröße: 1949

Ort : 14552

Preis in €: 590.000,00

Typ: Einfamilienhaus

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90
Zuständige Kammer: IHK Berlin

Objektbeschreibung

Der zum Verkauf stehende 3-zimmerige Bungalow befindet sich auf einem 1.949 m² großen, parkähnlichen Grundstück im Michendorfer Ortsteil Wildenbruch. Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer und einen großen Wohn-/Essbereich, eine kleine Küche und einem Duschbad mit Bidet und WC.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung mit Fußbodenheizung. Die Immobilie verfügt über eine Alarmanlage mit Bewegungsmeldern.

Es befinden sich insgesamt zwei PKW-Stellplätze auf dem Grundstück sowie ein Schuppen, der ausreichend Platz für Gartenmöbel und Zubehör bietet.

Fragen Sie uns auch gern nach der Verfügbarkeit der umliegenden Baugrundstücke.

Raumaufteilung:

Dieser lichtdurchflutete Bungalow verfügt über eine klare Raumaufteilung. Von der großzügigen Diele sind die beiden Schlafzimmer rechts und links abgehend gelegen. Dahinter eröffnet sich der ausgesprochen großzügige Wohn-/Essbereich mit drei bodentiefe Doppelflügel Fenstern, die eine Weitsicht auf das parkähnliche, große Grundstück ermöglichen. Eine kleine Küche und das Badezimmer sind jeweils rechts und links vom Flur ausgelegt.

Im gesamten Bungalow wurden große Bodenfliesen verlegt, welche durch die vorhandene Fußbodenheizung ein angenehm, warmes Wohngefühl vermitteln.

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger und grüner Wohnlage von Michendorf. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und viel Natur – ideal für alle, die eine entspannte Wohnatmosphäre im Umland von Potsdam suchen.

Besonders erwähnenswert ist die unmittelbare Nähe zum Golf- und Country Club Seddiner See, der mit seinen großzügigen Anlagen zu sportlicher Betätigung und Erholung einlädt und durch einen direkten Zuweg vom Grundstück aus erreichbar ist. Ebenso schnell erreichbar ist der idyllische Seddiner See, der vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Baden, Spazieren gehen oder Radfahren bietet und als beliebtes Naherholungsgebiet gilt. In nur wenigen Fahrminuten erreicht man Beelitz, das nicht nur als „der“ Spargelort im Berliner Umland bekannt sein dürfte, sondern auch in den vergangenen Jahren sehr an Beliebtheit gewonnen hat. In Beelitz-Heilstätten lockt der Baumkronenpfad viele Besucher an. Noch etwas weiter ist der Ort Klaietow gelegen, der wohl als einer der größten Spargel- und Erlebnishöfe bekannt ist.

Die infrastrukturelle Anbindung ist sehr gut: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte sowie

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,

Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90

Zuständige Kammer: IHK Berlin

Bäckereien und kleinere Geschäfte befinden sich im Ortskern von Michendorf und in den umliegenden Ortsteilen. Auch Ärzte, Apotheken und weitere medizinische Einrichtungen sind gut erreichbar und gewährleisten eine solide Grundversorgung.

In der nahen Umgebung findet man verschiedene Restaurants und Cafés, die sowohl regionale als auch internationale Küche anbieten.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls als gut zu bezeichnen: Über die nahegelegene Autobahn A10 (Berliner Ring) sowie die B2 sind sowohl Potsdam als auch Berlin mit dem Auto zügig erreichbar. Zudem verfügt Michendorf über einen Regionalbahnanschluss, der eine komfortable Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht.

Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und hervorragender Anbindung an die Region Berlin-Potsdam.

Wir bitten Sie höflich, Besichtigungen nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro und im Beisein eines unserer Mitarbeiter vorzunehmen.

Unsere Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers bzw. Verkäufers. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90
Zuständige Kammer: IHK Berlin