



EXKLUSIVE DACHTERRASSEN- MAISONNETTEWOHNUN G IN BESTER LAGE VON DAHLEM

Posted on 5. September 2018

Adresse:: 14195 Berlin-Dahlem

Größe:: ca. 180 zzgl. Nutzfläche (darin hälftig
angerechnet: 35,5 m² Terrassenflächen)

Preis in €: 998.000,-

Typ: Mietwohnhaus

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90
Zuständige Kammer: IHK Berlin

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss einer kleinen, gepflegten Wohnanlage mit nur 4 Einheiten in Berlin-Dahlem. Sie liegt absolut ruhig und verfügt über wunderschöne Blickachsen ins Grüne. Die Immobilie befindet sich im hinteren Gebäude, in dem nur drei weitere Wohnungen vorhanden sind.

Sie ist sofort bezugsfrei und geschmackvoll möbliert. Unter anderem verfügt die untere Etage über echte Terrakottafliesen, dort befinden sich eine repräsentative Diele, ein Luxusgranitbad mit separater Dusche und einer Waschmaschinen-/Trocknerkombination, eine große Wohnhalle mit riesiger Sonnenterrasse und französischem Kamin, Essplatz, komplette Einbauküche sowie ein kleines Büro. Über eine angenehm zu laufende Freitreppe gelangt man in die obere Etage, in welcher sich ein weiteres luxuriöses Badezimmer mit großer Wanne, eine separate Dusche und eine Sauna sowie ein komplettes Schlafzimmer befinden. Eine uneinsehbare Südterrasse mit herrlichem Grünblick ist direkt von diesem Schlafzimmer aus zu begehen. In der gesamten Wohnung sind hochwertige Einbauschränke vorhanden.

Dem neuen Eigentümer steht ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung.

Lage

Die Immobilie befindet sich in bester Lage von Dahlem. In fußläufiger Nähe befinden sich die Buslinien 110 und 115 sowie der U-Bahnhof U3 (Podbielskiallee).

Im idyllischen Dahlem-Dorf sind zahlreiche Geschäfte, ein Supermarkt sowie gemütliche Cafés und Restaurants vorhanden. Auch das Roseneck mit seiner guten Infrastruktur ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig ist die sog. Grunewaldseenkette in direkter Nähe, eine schöne Strecke für Jogger oder Hundebesitzer. Kunstinteressierte werden sich über die fußläufig erreichbaren Dahlemer Museen oder das Brücke-Museum am Bussardsteig besonders freuen.

Wir bitten Sie höflich, Besichtigungen nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro und im Beisein eines unserer Mitarbeiter vorzunehmen.

Unsere Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers bzw. Verkäufers. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,

Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90

Zuständige Kammer: IHK Berlin