



BUNDESPLATZ: ERSTBEZUG IN LICHTDURCHFLUTETER DACHGESCHOSSWOHN UNG MIT UMLAUFENDER TERRASSE, AUFZUG UND STELLPLATZ ZUR MIETE!

Posted on 5. September 2018

Adresse: 10715 Berlin-Wilmersdorf

Größe: ca. 177,45 m²

Preis in €: 1.990,- (nettokalt)

Typ: Dachgeschosswohnung

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90
Zuständige Kammer: IHK Berlin

Objektbeschreibung

Diese luxuriös ausgestattete Immobilie befindet sich in der 6. und gleichzeitig obersten Etage eines Mietwohnhauses in der Detmolder Straße am beliebten Bundesplatz in Berlin-Wilmersdorf. Es handelt sich um eine Dachaufstockung und somit um einen Neubau, der erst Ende 2017 fertig gestellt wurde, gleichzeitig genießt der neue Mieter das Privileg des Erstbezugs!

Das Penthouse lässt sicherlich keine Wünsche offen, es ist ausgesprochen hochwertig und dem aktuellen Zeitgeschmack entsprechend ausgestattet. In der kompletten Wohnung wurde hochwertiges Parkett verlegt. Von beinahe jedem Zimmer aus gelangt man auf die umlaufende Terrasse, die ebenfalls mit schön gefärbtem Holz ausgelegt wurde. Eine offene Küche mit allen Geräten und weißen Lackfronten ist in das sehr geräumige Wohn-Esszimmer integriert.

Es gibt ein sehr stilvoll gefliestes Badezimmer mit Wanne und Glasdusche, ebenfalls mit Balkonausgang, sowie ein separates Gäste-WC. Durch die bodentiefen Fenster und zahlreiche Oberlichter verfügt die Immobilie über perfekte Lichtverhältnisse.

Lage

Berlin-Wilmersdorf gehört zu den nachhaltig beliebten Bezirken in der sog. "alten City-West". Am Bundesplatz, in der Mainzer Straße sowie am schönen Südwestkorso gibt es zahlreiche Geschäfte und Restaurants. Ein alt-ingesessenes Kiez-Kino befindet sich vis-à-vis der Immobilie. Mit der S-Bahn am Bundesplatz hat man eine perfekte Verkehrsverbindung vor der Haustür. Nicht nur der Kurfürstendamm, auch die Steglitzer Schlossstraße sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar. Die Nähe zum Volkspark Wilmersdorf wird sicherlich vor allem Jogger erfreuen.

Wohnen über den Dächern von Berlin-Wilmersdorf: Dieses urbane und stilvolle Penthouse lädt zum sofortigen Einzug ein! Perfekt ist sicherlich auch die Möglichkeit, einen PKW-Stellplatz auf dem Hof anmieten zu können.

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90
Zuständige Kammer: IHK Berlin