



DIREKT VOM EIGENTÜMER: DENKMALGESCHÜTZTES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IN BESTER ZENTRUMSLAGE VON FLENSBURG

Posted on 6. September 2018

Adresse: 24937 Flensburg

Größe: ca. 508,21m² (WFL: ca. 397,01 m²; GFL: ca. 111,20 m²)

Grundstücksgröße: ca. 182 m²

Preis in €: 790.000,-

Typ: Mietwohnhaus

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90

Zuständige Kammer: IHK Berlin

Objektbeschreibung

Bei dem hier zum Verkauf angebotenen Objekt handelt es sich um ein Wohn- und Geschäftshaus in bester Zentrumslage von Flensburg.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei gut vermietete Ladengeschäfte, die erst kürzlich modernisiert bzw. renoviert wurden. In den darüber gelegenen Geschossen gibt es sechs vermietete Wohneinheiten, die alle im Jahr 2009 saniert wurden.

Die Immobilie ist komplett unterkellert.

Besonders hervorzuheben ist, dass die attraktive Immobilie keinerlei Instandhaltungsrückstau hat, alle Einheiten wurden in der Zeit von 2009 bis 2018 komplett saniert. Das Dach wurde mit Unterdach im Jahr 2008 vollständig erneuert. Beheizt wird die Liegenschaft über Fernwärme.

Lage

Die Immobilie liegt exakt zwischen der beliebten Fußgängerzone "Holm" und dem Busbahnhof, vis-à-vis des Hotels "Alte Post". Aufgrund der perfekten Zentrumslage ist zu jeder Zeit von einer Vollvermietung auszugehen.

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90
Zuständige Kammer: IHK Berlin