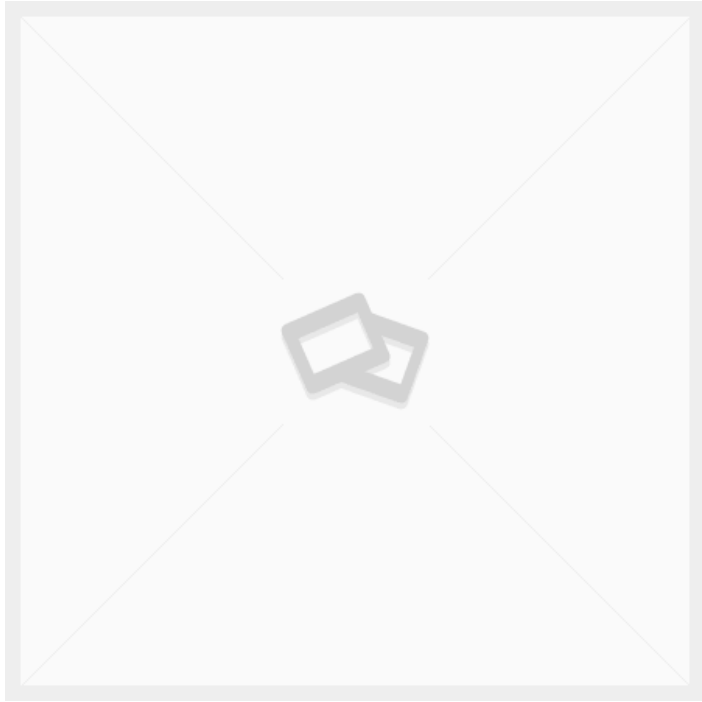




BERLIN-SCHÖNEBERG – FEURIGSTRASSE UNWEIT KAISER-WILHELM- PLATZ, KOMPAKT GESCHNITTENES ALTBAU-APARTMENT IM RUHIGEN QUERGEBÄUDE

Posted on 23. September 2025

Adresse:: 10827 Berlin-Schöneberg

Größe:: ca. 36,04 m²

Preis in €: 198.000,-

Typ: Etagenwohnung

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90
Zuständige Kammer: IHK Berlin

Objektbeschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine klassische Ein-Zimmer-Altbauwohnung im Quergebäude eines um 1900 erbauten, sanierten Mehrfamilienhauses. In der Feurigstraße wohnt es sich einerseits ausgesprochen zentral und mit vielen Optionen zum Ausgehen, andererseits hat man hier mit Blick in den begrünten Innenhof auch gleichzeitig einen ruhigen Platz zum Wohnen, Schlafen und Arbeiten.

Über das Quergebäude-Treppenhaus erreicht man die in der 3. Etage gelegene Wohnung. Von dem Flur aus erschließen sich Badezimmer und Wohn-/Schlafzimmer. Durch dieses gelangt man in die angeschlossene Küche.

Die Wohnung ist durch die Lage im III. Obergeschoss wirklich hell, darüber hinaus hat sie eine sehr gute Deckenhöhe.

Zur Wohnung gehört ein geräumiger Kellerraum.

Ausstattung

Wie an den Bildern bereits zu erkennen ist, müssen in dem Apartment einige Renovierungen vorgenommen werden. Es ist davon auszugehen, dass im Wohnzimmer die Dielen abgezogen werden können, hier ist auch noch ein wenig Deckenstuck vorhanden. Bad- und Küche sind ebenfalls renovierungsbedürftig.

Die Fenster wurden in den letzten Jahren erneuert. Beheizt wird die Wohnung zentral, auch das Warmwasser wird über die Zentralheizung erzeugt.

Der Verkäufer ist auch Eigentümer der direkt daneben gelegenen Wohneinheit 41 (WFL ca. 35,57 m²), die derzeit für ca. 500,- €/Monat vermietet ist. Bei Interesse würde er sich auch von dieser Immobilie trennen.

Beschreibung der Lage

Schöneberg gehört nachhaltig zu den gefragtesten innerstädtischen Wohnlagen von Berlin, gerade jüngere Bewohner der Stadt sind von dem typischen Kiezleben besonders angezogen.

Die Feurigstraße verläuft parallel zur Schöneberger Hauptstraße. Zum einen ist der schöne Akazienkiez mit seinen attraktiven kleinen Geschäften und Restaurants zu Fuß erreichbar, zum anderen gelangt man in nur wenigen Minuten auf die beliebte sog. „Rote Insel“. Am Kaiser-Wilhelm-Platz gibt es zudem zahlreiche Einkaufsgelegenheiten.

Die S-Bahnhöfe Julius-Leber-Brücke und Schöneberg sind nur wenige Minuten entfernt, auch der U-Bahnhof Kleistpark ist gut erreichbar. Darüber hinaus gibt es auf der Hauptstraße mehrere Buslinien. Auch

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg.-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90
Zuständige Kammer: IHK Berlin

der Fernbahnhof Südkreuz ist in ca. 15 Minuten „Lauf-Entfernung“ vorhanden.

Wir bitten Sie höflich, Besichtigungen nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro und im Beisein eines unserer Mitarbeiter vorzunehmen. Unsere Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers bzw. Verkäufers. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90
Zuständige Kammer: IHK Berlin