



2-ZIMMRIGE ALTBAUWOHNUNG MIT BALKON NAHE U-BHF. OSLOER STRAÙE

Posted on 12. November 2018

Adresse:: Berlin-Gesundbrunnen

Größe:: 50,48

Ort : 13359

Preis in €: 149.000,-

Typ: Etagenwohnung

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90
Zuständige Kammer: IHK Berlin

Objektbeschreibung

Die hier zum Verkauf angebotene Eigentumswohnung befindet sich im dritten Obergeschoss eines gepflegten und repräsentativen Stuckaltbaus mit insgesamt 72 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten. Das schöne Altbaugebäude wurde um 1900 erbaut und besteht aus einem Vorderhaus und drei Hinterhäusern.

Die Wohnung war bisher vermietet, sie ist renovierungsbedürftig.

Ausstattung

Die gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung verfügt über ein knapp 18 m² großes Wohnzimmer mit Ausgang zu einem kleinen Balkon, ein kleineres Erkerzimmer mit ca. 11 m², eine geräumige Wohnküche, sowie ein schmales Wannbad mit Fenster. Die originalen Doppelkastenfenster sind vorhanden, diese müssen jedoch überarbeitet werden. Das Bad verfügt über ein einfach verglastes Fenster. Die Balkontür wurde bereits erneuert.

Alle Räume der Wohnung haben Fenster nach Osten zur Straßenseite.

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

Beschreibung der Lage

Die Immobilie befindet sich in Berlin-Wedding im Ortsteil Gesundbrunnen an einer belebten Straße mit gemütlicher Kiez-Atmosphäre und einer für Wedding typischen gemischten Bebauung mit Altbauten, Gewerbe und Nachkriegsbauten. Sie verläuft zwischen Osloer Straße und Pankow und verfügt über eine gute Infrastruktur mit vielen kleinen Geschäften, Schulen und Parks. In der Nähe der Immobilie befindet sich das große Einkaufszentrum Gesundbrunnen.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist mit diversen Bus- und Tramlinien und dem U-Bahnhof Osloer Straße (U 8 und U 9) als sehr gut zu bezeichnen. Mit dem eigenen Auto ist man über den Autobahnzubringer Seestraße in nur wenigen Fahrminuten auf der Berliner Stadtautobahn aber auch dem Berliner Ring.

Wir bitten Sie höflich, Besichtigungen nur nach vorheriger Terminvereinbarung mit unserem Büro und im Beisein eines unserer Mitarbeiter vorzunehmen.

Unsere Angaben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers bzw. Verkäufers. Für deren Richtigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Werz & Werz Immobilien oHG, Podbielskiallee 81, 14195 Berlin,
Tel.: +49 (0)30 – 80 40 90 40, Fax: +49 (0)30 – 831 28 81, office@werz-werz.de

Gesellschafter: Dipl.-Kfm. Dr. Matthias Werz, Christian Werz
Sitz Berlin, Reg-Nr.: HR A 23389, Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg,
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß 27a Umsatzsteuergesetz: 25/587/60348
Zulassung nach § 34 GewO durch das Wirtschaftsamt beim Bezirksamt Berlin-Zehlendorf,
Königin-Luise-Str. 96, 14195 Berlin, Tel.: +49 (0)30 – 90 29 90
Zuständige Kammer: IHK Berlin